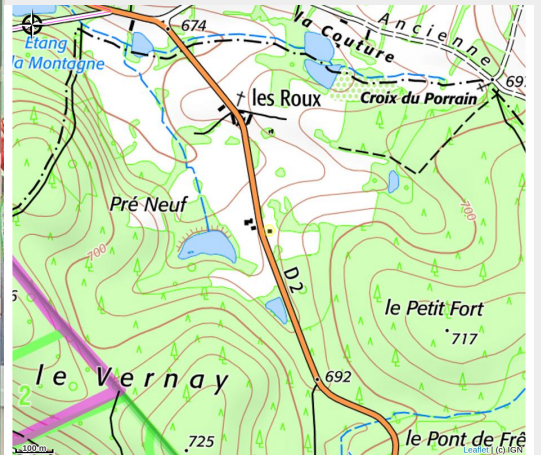


# La Domaniale

CC du Grand Autunois Morvan



Crédit photo : La Domaniale (Gîtes de France / La Domaniale)



## Infos pratiques

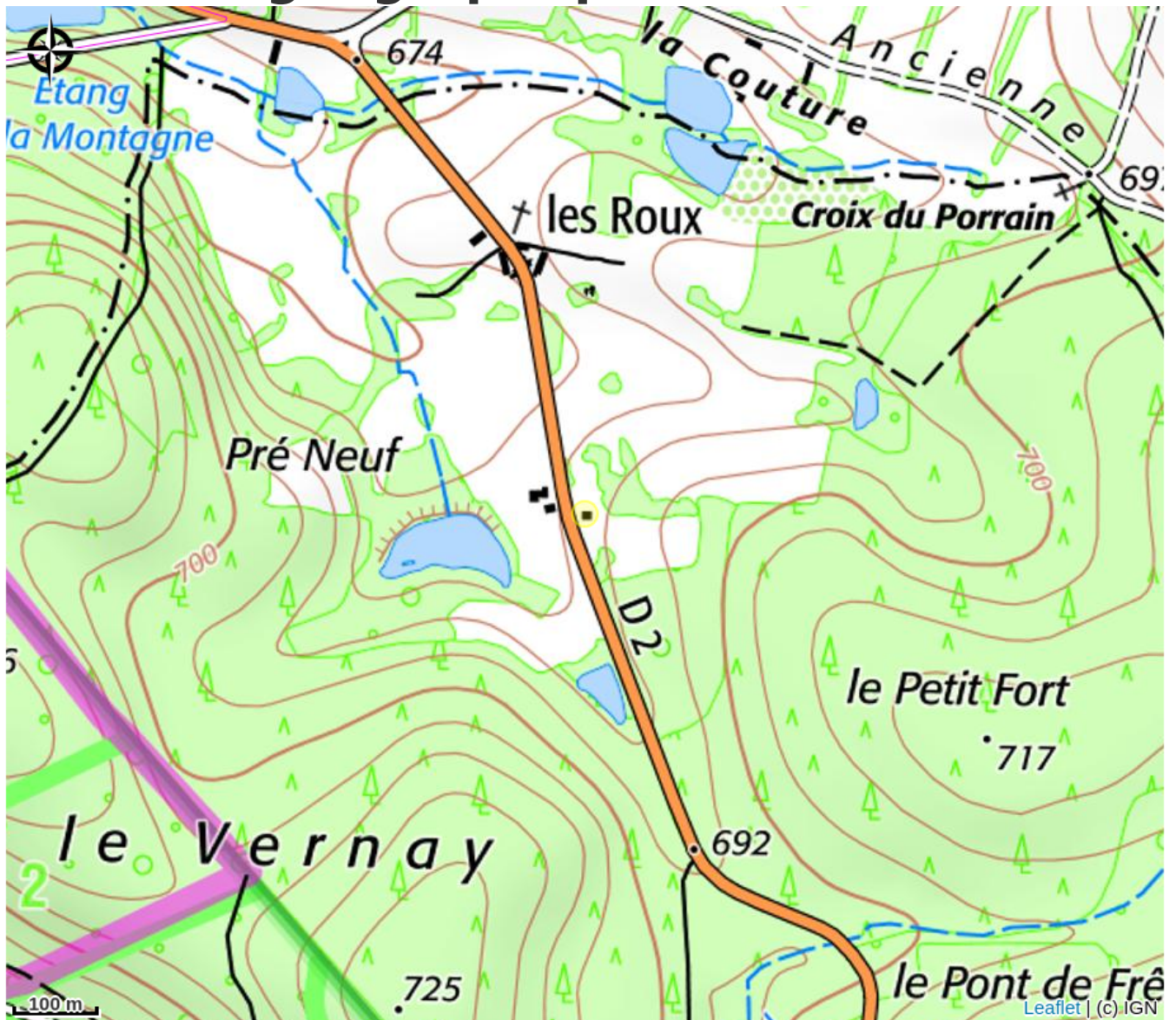
Catégorie : Hébergement

Type d'usage : Gîte

# Description

Authentique maison forestière de caractère du début XXe - chargée d'histoire & soigneusement restaurée - blottie en pleine nature à flanc de coteau ouest exposé, en lisière de prairies & d'une vaste forêt (dont 5 ha de bois privé doté de miradors pour observer la faune sauvage : renards, chevreuils, sangliers...), au creux d'un bucolique vallon du Haut Morvan, apaisant cadre paysagé de montagne douce. Mini hameau rural lové à 6 km du charmant bourg commerçant d'Anost (nombreuses commodités), riche d'une église romane classée du XIIe (abritant un célèbre chef d'œuvre...) & résidence de nombreux artistes (plasticien, sculpteur...). Spacieux gîte de grand confort. Très élégant cachet contemporain, cosu & raffiné. Beaucoup de charme & caractère. Cosy & ultra cocooning. Equipement complet de grande qualité. Vaste espace bien-être (baignoire à bulle chromothérapie / sauna / douche & WC). Agréable jardin clos de 2000m<sup>2</sup> doté d'un large espace terrasse exposé (en partie abrité), d'un mini verger (pommiers, poiriers, pruniers, cerisiers, pêcher... / cueillette possible), d'un terrain de pétanque & d'une aire de jeux enfants hyper complète (toboggan, balançoire, cage écureuil, panier basket + cage foot & ping-pong). En bonus à 200m : étang de pêche privé de 4500m<sup>2</sup> avec barque (saumons de fontaine). Belle vue dégagée sur la campagne environnante. Composition : Maison individuelle. Wifi. Chauffage électrique + cheminée. Rdc : espace bien-être (dt douche/Wc). 1er étage : séjour-cuisine (table transformable en billard), salon (conv. 2 p. 160x200cm en appoint), chambre avec TV (lit 2 p. matelas rond diamètre 210cm) avec salle d'eau « ouverte » privée (douche). 2ème ét. : 2 chambres dont 1 avec TV (2 lits 1 p. 80x200cm électriques jumelables en lit 2 p. 160x200cm / 2 lits 90x200cm superposés + 1 lit gigogne de 90x190cm), sde (douche/Wc). Forêt 5 ha + terrain clos (2000m<sup>2</sup>) + terrasse (dont abritée) + local vélos + parking privés (borne recharge électrique auto/vélo). Commodités 6 km.

# Situation géographique



# Toutes les infos pratiques

## Contact

2 les Roux

71550 ANOST

Mobile: 06 08 50 57 17

[contact@la-domaniale.fr](mailto:contact@la-domaniale.fr)

<http://www.ladomaniale.fr> | <http://>

[webitea-71-V4-francais.gl.itea.fr/resa/](http://webitea-71-V4-francais.gl.itea.fr/resa/)

[etape1.php?](http://webitea-71-V4-francais.gl.itea.fr/resa/etape1.php?)

[NUM=3032&INSTANCE=gites71&OPE=CRTBOURG&ORI=CRTBOURG&&&&](http://webitea-71-V4-francais.gl.itea.fr/resa/etape1.php?NUM=3032&INSTANCE=gites71&OPE=CRTBOURG&ORI=CRTBOURG&&&&)