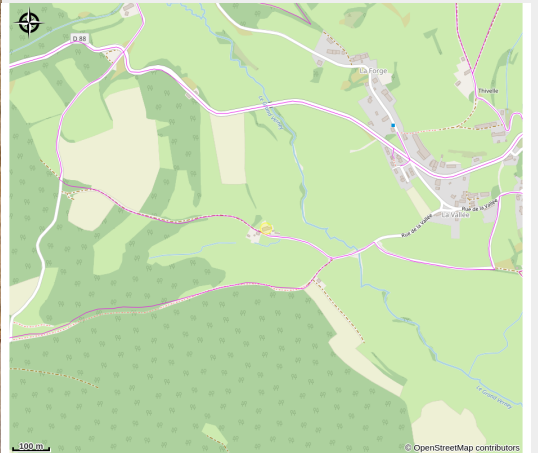


# la Thiloise

CC du Grand Autunois Morvan



Crédit photo : KAIKINGER Albert (Gîtes de France / KAIKINGER Albert)

## Infos pratiques

Catégorie : Hébergement

Type d'usage : Gîte

# Description

Ancien coureur cycliste semi professionnel, recordman du monde sur "home-trainer" (vélo exposé dans le gîte), ami personnel d'illustres champions français mondialement connus, Albert vous ouvre les portes d'une ravissante authentique ferme morvandelle de 1860 "originellement" restaurée dans un esprit insolite. Calme & totale tranquillité, niché sur une très vaste propriété naturelle privée (plusieurs ha) du Haut Morvan (pâtures & bois avec chemin pédestre balisé) dotée d'une exceptionnelle piste de descente VTT (300m dénivelé sur 1.4 km), blottie au creux d'un bucolique vallon de champs & prairies, au pied d'un petit massif forestier sauvage, à deux pas d'une petite rivière. Magnifique écrin champêtre & naturel préservé de montagne douce. Cadre 100% relaxant & reposant. Gîte ultra spacieux à l'atypique architecture intérieure. Chaleureux cachet conjuguant ambiance campagnarde & montagnarde et belle restauration patrimoniale (mur en pierres, poutres & plafonds à la française... d'origine), sublimé par une ludique décoration intégralement basée sur la thématique du "vélo" (très soignée & détaillée avec pièces rares). Grande cour avec terrasse abritée & terrain de pétanque. Agréable "espace loisirs" côté prés avec bac à sable, balançoire & mini "parcours cross VTT". Superbe vue dégagée sur la campagne environnante. Composition : Gîte mitoyen à l'habitation propriétaire (totale indépendance). Wifi (fibre). Chauffage par poêle au fioul + poêle à bois. Rdc : séjour-cuisine, salle d'eau (douche/Wc), WC indépendant. Demi-niveau : salle détente/bar, salon TV, douche (séparée du salon par rideau), WC indépendant. 1er étage : 4 chambres dont 3 avec rideau (sans porte) avec cloisons ouvertes en partie haute (lit 2 p. 140x190cm / lit 2 p. 140x190cm + lit 1 p. 90x190cm / lit 2 p. 140x190cm) et un "dortoir" en mezzanine (5 lits 1 p. 90x190cm). Balcon-terrasse + terrasse abritée + local vélos/motos + parking privés. Cour + vaste terrain naturel. Commerces 6.5 km. Commodités 23 km.

# Situation géographique



# Toutes les infos pratiques

## Contact

le Thil

71550 CUSSY-EN-MORVAN

Tel: 03 85 29 55 60

[info@gites71.com](mailto:info@gites71.com)

<http://webitea-71-V4-francais.gl.itea.fr/>

[resa/etape1.php?](#)

[NUM=3150&INSTANCE=gites71&OPE=CRTBOURG&ORI=CRTBOURG&&&](#)