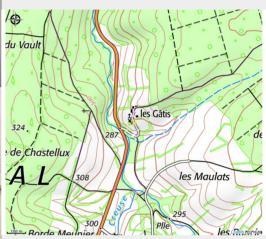


### **Hameau les Gaties**

CC Avallon Vezelay Morvan







Crédit photo : Hameau les Gaties\_5 (Gîtes de France)

#### Infos pratiques

Catégorie : Hébergement

Type d'usage : Gîte

## **Description**

Au coeur du Morvan, une confortable maison rénovée avec une attention toute particulière au bien-être de ses hôtes. Au rez de jardin, le coeur de la maison est la cuisine équipée ouverte (avec une arrière-cuisine avec accès direct pour traiteur) donnant sur une salle à manger en complète immersion dans la nature avoisinante. L'ancienne écurie réhabilitée en pièce de vie/salon de large volume pour partager de bons moments. Sanitaires privatifs. 1 chambre pour 2 personnes (lit 180\*200) avec accès extérieur et salle d'eau et wc privatifs. 1 chambre pour 2 personnes (lit 180\*200) accessible aux personnes à mobilité réduite (salle de d'eau et WC entièrement accessible PMR) avec accès extérieur et place de stationnement à moins de 20 mètres de la chambre et réservée PMR. Au 1er étage, 1 chambre de 2 personnes (lits 180\*200 et llt enfant) avec salle de bain et WC privatifs, 1 chambre avec un lit 2 personnes (180\*200).1 chambre de 4 personnes (1 lit 180\*200 + 1lit 140\*190) avec sanitaires et privatifs. Chacune des chambres est lumineuse et meublée avec un mobilier design. 2 larges terrasses vous permettent de profiter des paysages du Morvan. Parking privatif sur terrain de 20000 m2. Borne de recharge pour véhicule éléctrique de 22kW.

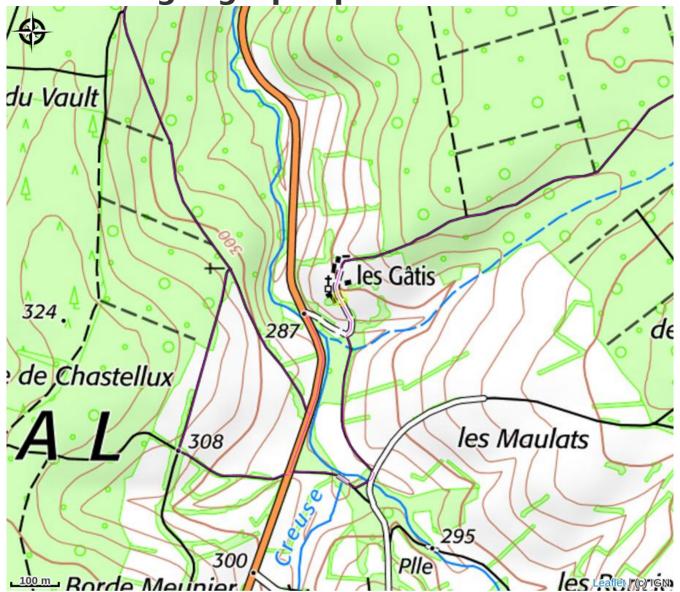
L'entrée du hameau est situé sur la gauche en venant d'Avallon sur la D944, 50 mètres après la borne kilométrique 59.

Moins de 15 min de la sortie n°22 Avallon sur l'autoroute A6 (moins de 2h30 de Paris et Lyon).

Gare routière et SNCF d'Avallon à 10 min.

En moins d'une heure : Auxerre, Dijon.

Situation géographique



# **Toutes les infos pratiques**

#### **Contact**

Hameau les Gaties 89630 SAINT-GERMAIN-DES-CHAMPS

Tel: 07 56 81 66 67 sarllesgaties@gmail.com https://www.gites-de-france.com/fr/bourgogne-franche-comte/yonne/hameau-les-gaties-89g700|https://www.lesgaties.fr/