

# Gîte de la Boutière

CC du Grand Autunois Morvan



Crédit photo : MONCHARMONT Nathalie et Yves (Gîtes de France / MONCHARMONT Nathalie et Yves)



## Infos pratiques

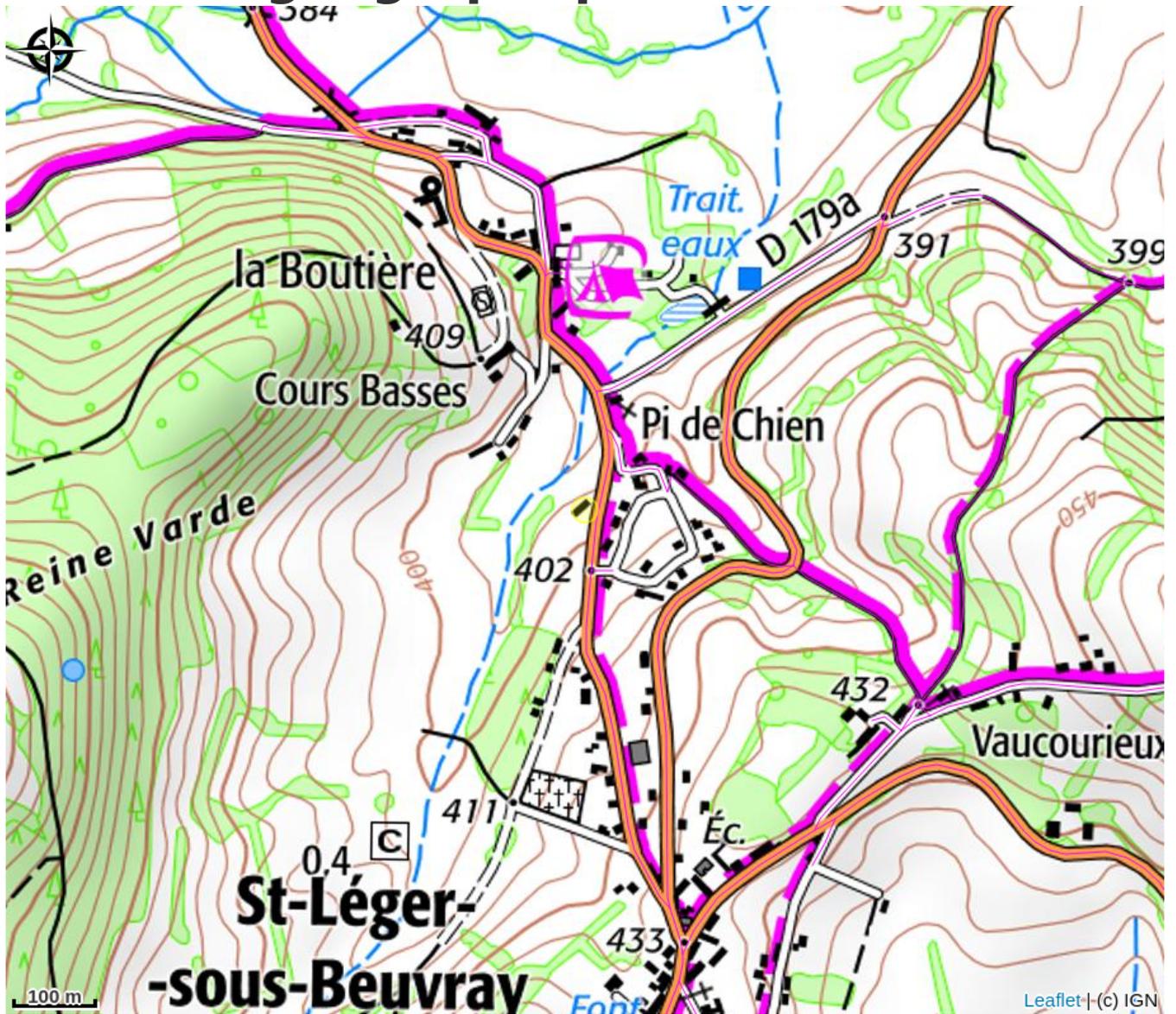
Catégorie : Hébergement

Type d'usage : Gîte

# Description

Tous deux passionnés de randonnée, Nathalie & Yves vous accueillent au sein d'une charmante authentique ferme morvandelle du XIXe soigneusement restaurée, nichée au calme au sein d'un petit hameau résidentiel & agricole, jouxtant le cœur d'un pittoresque petit bourg typique & commerçant, blotti autour d'une grande place centrale au charme d'antan. Magnifique environnement de verdure & pleine nature, lové au creux d'un apaisant vallon arboré de prairies sous les crêtes boisées des collines alentour, sur les flancs du célèbre Mont-Beuvray, exceptionnel belvédère culminant à 821m offrant une vue hors du commun (jusqu'au Mont-Blanc !), occupé en son sommet par le très renommé "oppidum" de Bibracte, ancienne ville fortifiée gauloise, l'une des mieux préservées avec ses remparts & quartiers s'étendant sur 200 ha (doté du prestigieux label "Grand Site de France"). Juché "en balcon" sur un plateau exposé, au cœur d'un remarquable site protégé, jouxtant la verdoyante vallée du Méchet & le Haut Folin point culminant de la Bourgogne (901m), le village profite d'un magnifique cadre champêtre & naturel préservé de montagne douce vallonnée riche de sublimes panoramas & paysages. Spacieux gîte de très bon confort. Vaste pièce de vie. Chaleureux cachet campagnard d'esprit contemporain sublimé par les traces du bâti d'origine (poutres & imposant manteau de cheminée). Ambiance zen & douce. Cosy & douillet. Beaucoup de charme. Large balcon-terrasse panoramique exposé offrant une belle vue dégagée sur la campagne environnante. Agréable jardin clos (400m<sup>2</sup>), soigneusement fleuri & végétalisé. Composition : Maison individuelle de plain-pied (légers demi-niveaux intérieurs). Wifi (fibre). Chauffage central gaz. Séjour-cuisine-salon, 2 chambres dont 1 séparée par un rideau (lit 2 p. 140x190cm dans chaque), salle d'eau (douche/Wc). Terrain clos (400m<sup>2</sup>) + balcon-terrasse + abri voiture (2 places) + garage (1 pl. / local vélos) privés. Supérette à 800m. Commodités dont supermarché à 12 km.

# Situation géographique



# Toutes les infos pratiques

## Contact

13 Route de Saint-Prix

71990 SAINT-LEGER-SOUS-BEUVRAY

Tel: 03 85 29 55 60

[info@gites71.com](mailto:info@gites71.com)

[http://webitea-71-V4-francais.gl.itea.fr/](http://webitea-71-V4-francais.gl.itea.fr/resa/etape1.php?)

[resa/etape1.php?](http://webitea-71-V4-francais.gl.itea.fr/resa/etape1.php?)

[NUM=3221&INSTANCE=gites71&OPE=CRTBOURG&ORI=CRTBOURG&&&&](http://webitea-71-V4-francais.gl.itea.fr/resa/etape1.php?NUM=3221&INSTANCE=gites71&OPE=CRTBOURG&ORI=CRTBOURG&&&&)