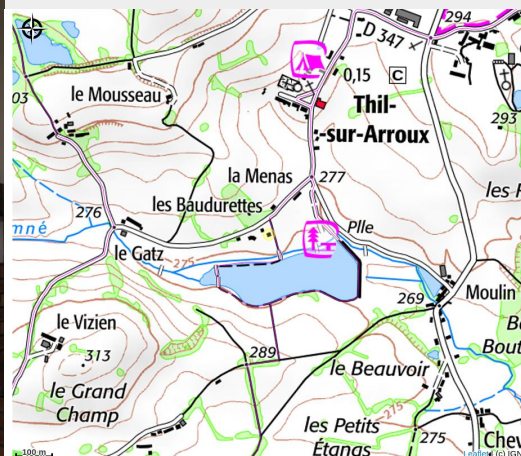


La Maison du Lac

CC du Grand Autunois Morvan



Crédit photo : La Maison du Lac (Gîtes de France / La Maison du Lac)



Infos pratiques

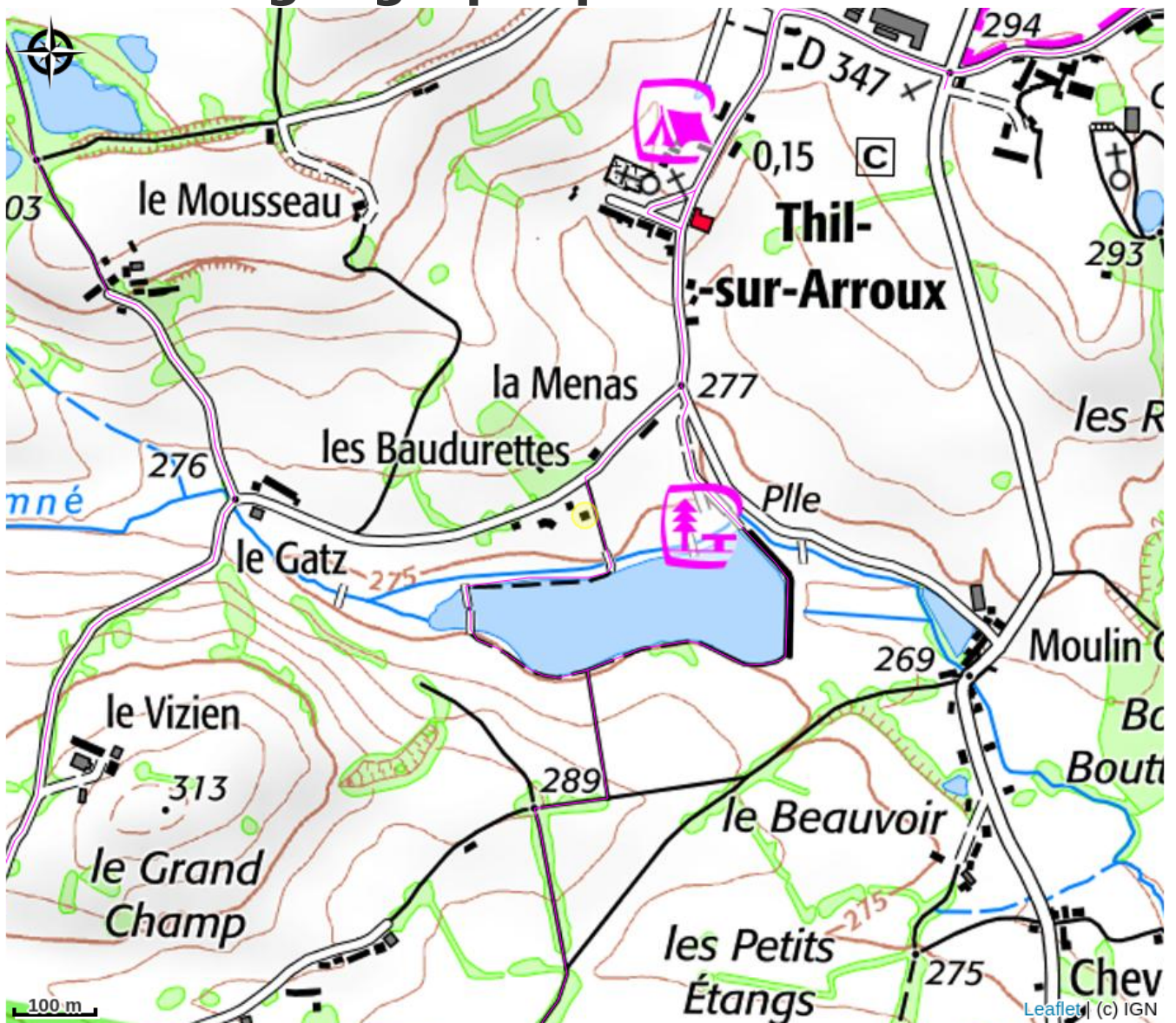
Catégorie : Hébergement

Type d'usage : Gîte

Description

Dotée d'une rente de situation exceptionnelle, cette « Maison du lac », on ne peut mieux baptisée, est une confortable villa contemporaine lovée en lisière de champs & prairies sur les rives d'un ravissant petit plan d'eau bucolique aménagé pour la baignade (non surveillée), les loisirs (« City-stade » et aire de jeux pour enfants) et la pêche (carpes, gardons, tanches, brochets / véritable barque de pêche avec attelage à disposition gratuitement). Hameau résidentiel calme bordant un pittoresque village typique niché sur les contreforts du massif du Morvan au sein du Parc Naturel. Magnifique cadre champêtre et naturel préservé de bocage vallonné. Site privilégié totalement enchanteur. Petit coin de paradis ultra dépaysant et reposant. Spacieux gîte de bon confort. Chaleureux cachet campagnard contemporain. Terrasse panoramique exposée complétée par une seconde terrasse ombragée. Agréable large terrain aménagé doté d'un terrain de pétanque (clôture non immédiatement attenante au lac). Belle vue dégagée sur le plan d'eau et la campagne environnante. Splendides panorama et paysages. Composition du gîte : Maison individuelle sur 2 niveaux. Chauffage électrique. Rdc : Cuisine (cheminée / bois inclus), séjour-salon, salle d'eau divisée en 2 espaces (douche indépendante / vasque + wc), 2 chambres (lit 2 p. de 140x190cm / lit 2 p. de 140x190cm) dont une avec salle d'eau privative (douche). 1er étage : chambres en mezzanine divisée en 2 espaces de couchages séparés (sans porte) totalement indépendants sans vis-à-vis (lit 1 p. de 90x190cm / lit 2 p. de 140x190cm), wc indépendant. Terrain + terrasses + parking + garage/local vélos (1 place). Équipement complet pour 1 bébé. Commerces et services 3 km. Gare Creusot TGV 46 km. Surface au sol : 113m² (superficies en soupentes sous hauteur de 1.80m incluses). 2 animaux maximum acceptés.

Situation géographique



Toutes les infos pratiques

Contact

Les Baudurettes

71190 THIL-SUR-ARROUX

Tel: 03 85 29 55 60

Mobile: 07 70 42 94 00

rozier7166@yahoo.fr | info@gites71.com

<http://webitea-71-V4-francais.gl.itea.fr/>

[resa/etape1.php?](http://webitea-71-V4-francais.gl.itea.fr/resa/etape1.php?)

[NUM=1892&INSTANCE=gites71&OPE=CRTBOURG&ORI=CRTBOURG&&&&](http://webitea-71-V4-francais.gl.itea.fr/resa/etape1.php?NUM=1892&INSTANCE=gites71&OPE=CRTBOURG&ORI=CRTBOURG&&&&)