

# les Moreaux

CC du Grand Autunois Morvan



Crédit photo : VIELLEPEAU Christian et Maryse (Gîtes de France)

## Infos pratiques

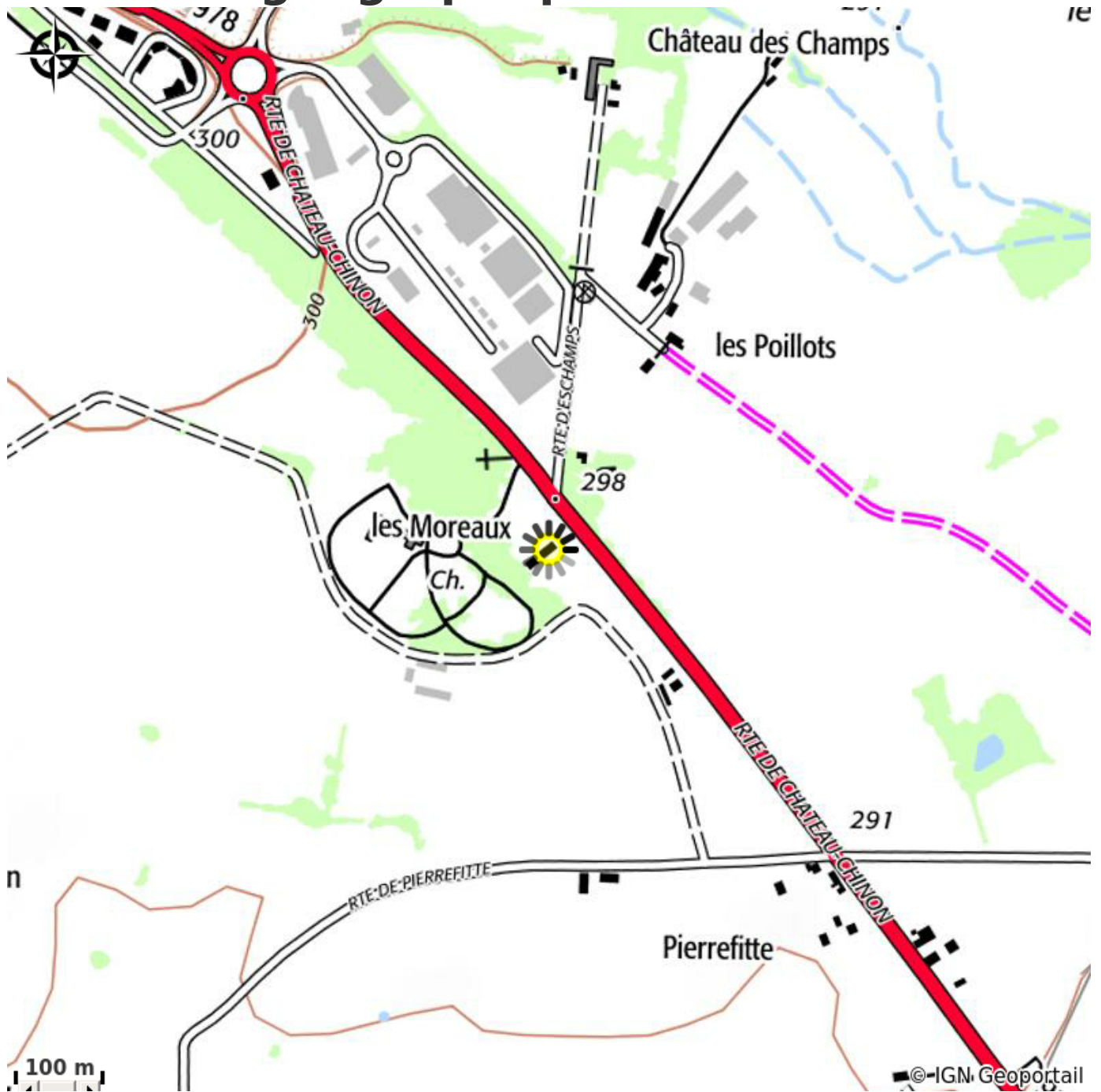
Catégorie : Hébergement

Type d'usage : Gîte

# Description

Authentique longère bourguignonne de caractère du début 19ème siècle, restaurée dans les règles de l'art, sise entre ville et campagne en lisière de champs & prairies, au sein d'un cadre champêtre périurbain niché à deux pas du pittoresque centre d'Autun et de l'intégralité des commodités (supermarché à 300m). Adossée aux contreforts du massif du Morvan sur un promontoire dominant la vallée de l'Arroux, au creux d'un majestueux site naturel de collines boisées, cette cité commerçante doublement millénaire, « Ville d'Art & d'Histoire », dispose d'un patrimoine littéralement unique : exceptionnels vestiges gallo-romains (Temple, portes, théâtre, Pyramide de Couhard....), médiévaux (cathédrale St-Lazare du XIIème, anciens remparts, tour des Ursulines, chapelle romane du XIème, hauts quartiers aux rues étroites et maisons à colombages....) et classiques (halles couvertes du XIXème, théâtre à l'italienne de 1884, lycée militaire du XVIIème...). Gîte de très bon confort. Ultra spacieux. Vaste pièce de vie de 71m<sup>2</sup> au beau volume (avec piano). Chaleureux cachet campagnard, alliant esprit bourgeois cossu, dépaysantes touches « vintage » et restauration patrimoniale (murs en pierres & linteaux d'origine). Ambiance « maison de famille », très cosy. Vaste propriété soignée, arborée, végétalisée et fleurie (en grande partie naturelle en prairie) dotée d'une double terrasse (large coursive + abritée sous pergola) et d'un terrain de pétanque. Belle vue dégagée sur Autun & sa cathédrale (magique la nuit). Composition : Plain-pied mitoyen à l'habitation des propriétaires (totale indépendance). Wifi. Chauffage central fuel + poêle à bois (bois fourni). Cuisine, séjour-salon, 2 chambres (lit 2 p. 140x190cm dans chaque), sdb (baignoire + douche + wc), wc indépendant. Terrain commun (2 ha). Double terrasse + salle de jeux couverte avec ping-pong (privées). Parking privé. Abri couvert voiture (1 place). Gare & commodités 2.5 km. Gare TGV Creusot 39 km.

# Situation géographique



# Toutes les infos pratiques

## Contact

91 Route de Château Chinon  
71400 AUTUN  
Tel: 33 (0)951435336  
Mobile: 33 (0)633825183  
[chrisvielle@gmail.com](mailto:chrisvielle@gmail.com)