

Le Champ des Charmes

CC du Grand Autunois Morvan



Crédit photo : BRETIN Jean-Michel et Sylvie (Gîtes de France / BRETIN Jean-Michel et Sylvie)



Infos pratiques

Catégorie : Hébergement

Type d'usage : Gîte

Description

Confortable pavillon « eighties » - en grande partie rénové et relooké - niché à flanc de coteau exposé, adossé à une colline surplombant le vaste et bucolique étang de pêche du Bousson (42 ha), site naturel classé pour ses habitats humides et sa faune & flore associées (ZNIEFF) ; pêche interdite sur place. En pleine campagne morvandelle au sein d'un magnifique cadre champêtre, en lisière de prairies & bocages, avec comme seules voisines les célèbres charolaises qui paissent paisiblement. Hameau résidentiel au calme absolu, jouxtant le pittoresque & tranquille petit village typique de Saint-Didier-sur-Arroux lové sur un promontoire au creux d'un majestueux cirque paysager ouvert et vallonné, dominé par de belles montagnes offrant de superbes panoramas sur le Morvan & la vallée de l'Arroux et de nombreuses randonnées en pleine nature. Charmant écrin de nature et verdure préservé, littéralement enchanteur. Ravissante montagne douce alliant vastes prairies, vallées verdoyantes, rivières et collines boisées. Spacieux gîte de bon confort. Chaleureux cachet campagnard entre traditions et modernité. Large terrasse en gravier côté cour, exposée et/ou ombragée sous des arbres (selon). Agréable jardin aménagé. Exceptionnelle vue dégagée sur le plan d'eau, la campagne et les massifs environnants. Splendides panorama & paysages. Composition : Maison individuelle de plain-pied (+ vaste sous-sol). Wifi. Chauffage central fuel. Cuisine, séjour-salon, 3 chambres (2 lis 1 p. 90x190cm / 1 lit 2 p. 140x190cm / 2 lis 1 p. 90x190cm), salle d'eau (douche), wc indépendant. Terrain + terrasse (sur cour) + garage (2 places & local vélos fermé sécurisé) + parking ombragé privés. Table ping-pong à disposition. Commerces et services 9 km. Gare 24 km. Gare Creusot TGV 39 km.

Situation géographique



Toutes les infos pratiques

Contact

Le Champ des Charmes

71190 SAINT-DIDIER-SUR-ARROUX

Tel: 03 85 79 43 49|03 85 29 55 60

lechampsdescharmes@orange.fr

info@gites71.com

<http://webitea-71-V4-francais.gl.itea.fr/>

[resa/etape1.php?](http://webitea-71-V4-francais.gl.itea.fr/resa/etape1.php?)

[NUM=1040&INSTANCE=gites71&OPE=CRTBOURG&ORI=CRTBOURG&&&](http://webitea-71-V4-francais.gl.itea.fr/resa/etape1.php?NUM=1040&INSTANCE=gites71&OPE=CRTBOURG&ORI=CRTBOURG&&&)