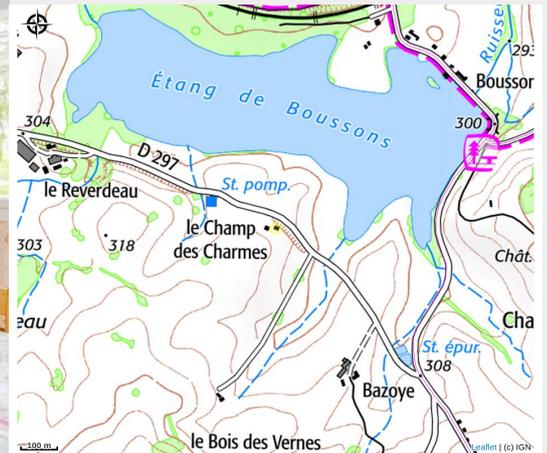


Le Champ des Charmes

CC du Grand Autunois Morvan



Crédit photo : Le Champ des Charmes (Gîtes de France / Le Champ des Charmes)



Infos pratiques

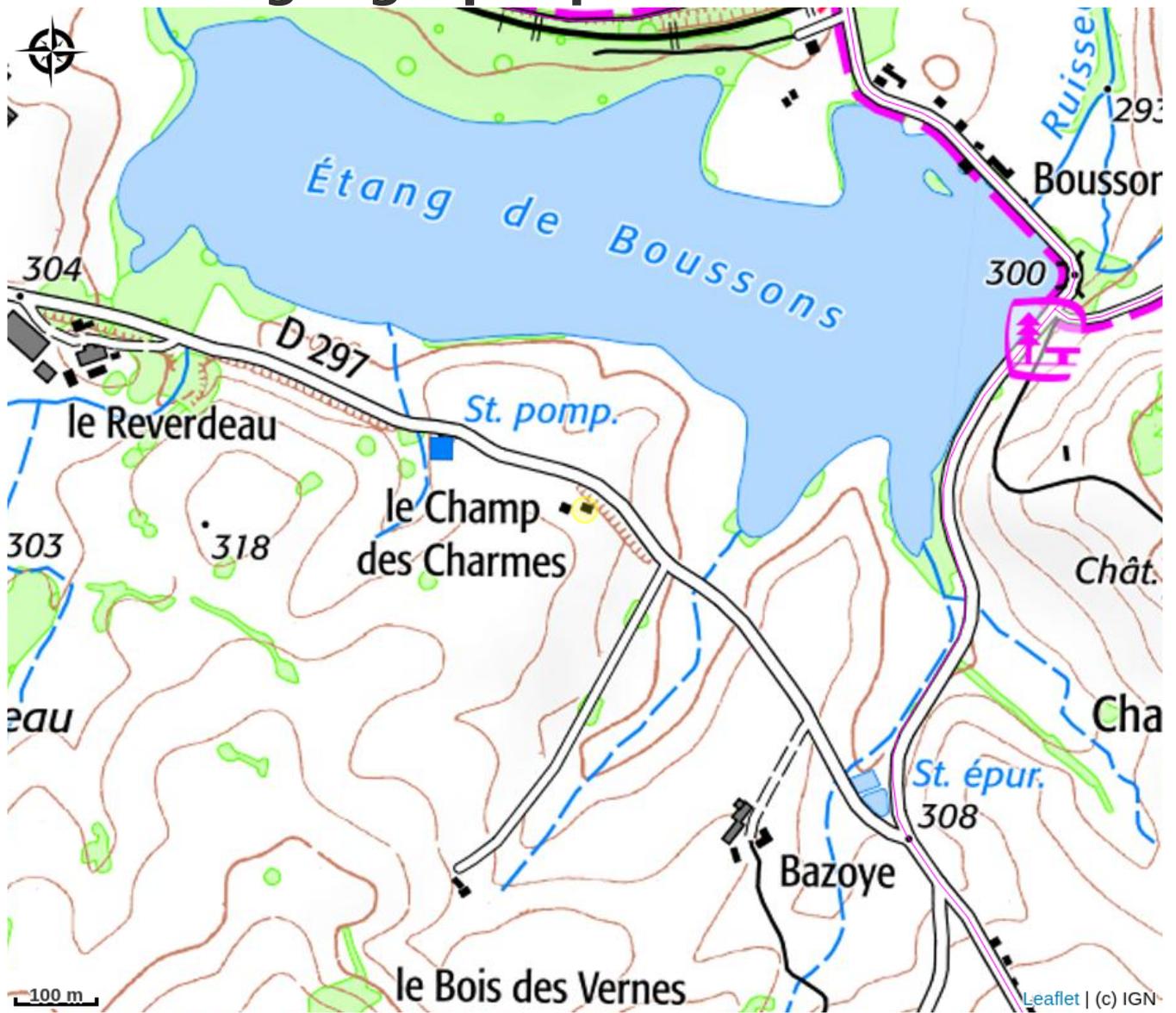
Catégorie : Hébergement

Type d'usage : Gîte

Description

Confortable pavillon "eighties", rénové & "relooké", lové en "balcon" & "belvédère panoramique" à flanc de coteau exposé, sur une colline surplombant le bucolique étang du Bousson, site naturel de 42 ha protégé en ZNIEFF pour ses richesses faunistiques & floristiques. Calme & totale tranquillité au sein d'un hameau rural "dispersé", blotti au cœur du sublime bocage local, en lisière de pâtures avec comme proches voisines privilégiées les célèbres vaches charolaises paissant paisiblement. A deux pas du centre bourg du pittoresque petit village de Saint-Didier-sur-Arroux riche d'un patrimoine notable (ruine d'une villa gallo-romaine, divers châteaux des XVe au XIXe, vestiges d'anciens moulins...). Magnifique écrin préservé de nature & verdure, niché en pleine campagne morvandelle au creux d'un majestueux cirque vallonné de prairies cerclé de collines boisées, dominé par les douces montagnes du Couturier & de Dône offrant de superbes panoramas sur le Morvan & la verdoyante vallée de l'Arroux comme de nombreuses randonnées en pleine nature. Cadre enchanteur, véritable havre de paix & repos. Spacieux gîte de bon confort. Chaleureux cachet campagnard, un brin "vintage", mixant traditions & modernité dans une savoureuse ambiance "pop" colorée. Large terrasse en gravier côté cour, exposée & ombragée sous des arbres (selon), complétée par une petite terrasse abritée. Agréable jardin engazonné & arboré. Splendide vue dégagée sur le plan d'eau, la campagne & les massifs environnants. Apaisants panorama & paysages. Composition : Maison individuelle de plain-pied (+ vaste sous-sol). Wifi. Chauffage central fuel. Cuisine, séjour-salon, 3 chambres (2 lis 1 p. 90x190cm / 1 lit 2 p. 140x190cm / 2 lis 1 p. 90x190cm), salle d'eau (douche), Wc indépendant. Jardin + terrasse gravier (sur cour) + mini terrasse abritée + garage (2 places & local vélos) + parking ombragé privés. Table ping-pong. Commodités dont petit supermarché 9 km. Forfait chauffage : 50€ par semaine ou 9.30€ par jour.

Situation géographique



Toutes les infos pratiques

Contact

Le Champ des Charmes

71190 SAINT-DIDIER-SUR-ARROUX

Tel: 03 85 79 43 49

lechampsdescharmes@orange.fr

<http://webitea-71-V4-francais.gl.itea.fr/>

[resa/etape1.php?](http://webitea-71-V4-francais.gl.itea.fr/resa/etape1.php?)

[NUM=1040&INSTANCE=gites71&OPE=CRTBOURG&ORI=CRTBOURG&&&&](http://webitea-71-V4-francais.gl.itea.fr/resa/etape1.php?NUM=1040&INSTANCE=gites71&OPE=CRTBOURG&ORI=CRTBOURG&&&&)